

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR**

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor

Příběnická 1908, 390 01 Tábor

tel. 381 251 527, 381 259 761

[podatelna@exekucetabor.cz](mailto:podatelna@exekucetabor.cz), datová schránka: 7sxxg8bb, [www.exekucetabor.cz](http://www.exekucetabor.cz)číslo jednací **017 EX 548/08-203****Usnesení**

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, pověřený k vedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem Plzeň - jih ze dne 11.07.2008 č.j. 9 Nc 3456/2008-15, ve věci **oprávněného: Česká revitalizační, s.r.o.**, sídlem Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634, **proti povinnému: Lubor Šmejkal**, bytem Chocenický Újezd č.p. 33, Letiny, IČ: 62656821, nar. 26.09.1969, k vymožení povinnosti stanovené podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 31 Ro 441/2007 ze dne 03.07.2007, jakož i k úhradě nákladů exekuce, dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b a § 336m OSŘ vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání –

**dražební vyhlášku  
pro  
elektronickou dražbu.**

- I. Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce**

**[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)**

- II. Čas zahájení další elektronické dražby: dne 09.08.2022 v 10.00 hod.  
Čas ukončení další elektronické dražby: dne 09.08.2022 v 11.00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

- III. Předmětem další dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/2 na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557951 Letiny

Kat.území: 652016 Chocenický Újezd  
Nemovitosti

List vlastnictví: 115

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 36/1	1125	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chocenický Újezd, č.p. 33, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/1				
35/1	166	zahrada		zemědělský půdní fond
35/2	103	zahrada		zemědělský půdní fond

- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 750.000,- Kč.**
- V. Výše nejnižšího podání činí 375.000,- Kč.**
- VI. Jistota činí 80.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2114909000/2700, variabilní symbol 54808, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.
- X. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XI. Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do zahájení dražby dne 09.08.2022.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)
- XII. Námitky proti udělení příklepu** lze uplatnit po ukončení elektronické dražby **nejpozději však do dvou hodin** poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují e-mailem na adresu [exekutor@exekucetabor.cz](mailto:exekutor@exekucetabor.cz). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. II. poslední odstavec obdobně.
- XIII. Registrace dražitelů:** Osoby, které se chtějí účastnit další elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

*Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.*

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městském) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“, °
- zašle na email: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**Na internetové stránce [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I. až III., VIII. až XIII. není přípustné.

V Táboře dne 24.06.2022

Mgr. Martina Douchová  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Eva Loskotová  
exekutorský koncipient  
pověřený soudním exekutorem

*Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.*