

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor

Příběnická 1908, 390 01 Tábor

tel. 381 251 527, 381 259 761

podatelna@exekucetabor.cz, datová schránka: 7sxxg8bb, www.exekucetabor.czčíslo jednací **017 EX 771/11-668****Usnesení**

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, pověřený k vedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Chebu ze dne 13.09.2011 č.j. 23 EXE 10924/2011-12,

ve věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o., se sídlem Rybná 682/14, Praha, IČ: 04191536**, práv. zast. JUDr. Petr Matějka, advokát, se sídlem Lidická 1005/23b, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66245320

proti povinnému: **1/ Zdeněk Frkal, bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně, IČ: 13894439, dat. nar.: 10.07.1964; 2/ Jiřina Frkalová, bytem Trstěnice č.p. 18, Trstěnice, dat. nar.: 09.06.1962; 3/ TOP-CAR FRKAL, spol. s r.o. v likvidaci, IČ: 26316862, se sídlem Mariánské Lázně - Trstěnice 1, okres Cheb, PSČ 35301**

k vymožení povinnosti stanovené podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č.j. 53 Cm 443/2009-10 ze dne 05.02.2010, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b a § 336m OSŘ vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání –

**d r a ž e b n í v y h l á š k u
p r o
e l e k t r o n i c k o u d r a ž b u .**

I. Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

www.portaldrazeb.cz

II. Čas zahájení další elektronické dražby: dne 03.12.2024 v 10.00 hod.

Čas ukončení další elektronické dražby: dne 03.12.2024 v 11.00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. Předmětem další dražby je spoluvlastnický podíl povinného 1/ ve výši id. 1/2 a spoluvlastnický podíl povinného 2/ ve výši id. 1/2 na nemovité věci:

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554855 Trstěnice

Kat.území: 768839 Trstěnice u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 181

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 223	110	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 223				
24/1	274	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
24/5	776	ostatní plocha	jiná plocha	

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.166.000,-Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 583.000,- Kč.

VI. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2102773716/2700, variabilní symbol 77111, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XI. Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do: 02.12.2024. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz

XII. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky se podávají prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce www.portaldrazeb.cz v okně „Podání námitek“. V případě, že

budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.portaldrazeb.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

XIII. Registrace dražitelů:

Osoby, které se chtějí účastnit další elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městském) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“, °
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I. až III., VIII. až XIII. není přípustné.

V Táboře dne 22.10.2024

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor