

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor

Příběnická 1908, 390 01 Tábor

tel. 381 251 527, 381 259 761

podatelna@exekucetabor.cz, datová schránka: 7sxxg8bb, www.exekucetabor.czčíslo jednací **017 EX 435/21-51**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, pověřený k vedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem v Táboře ze dne 15.11.2021 č.j. 4 EXE 1434/2021-55, **ve věci oprávněných: 1/ Helena Šafářová**, bytem Kobylinská 357, Chýnov, nar. 20.04.1968, **2/ Jiří Šafář**, bytem Dražice 102, Dražice, nar. 25.03.1968, **3/ Kristýna Tribulová**, bytem Pojbuky 45, Pojbuky, nar. 14.07.1989, **4/ Ondřej Šafář**, bytem Kobylinská 357, Chýnov, nar. 18.06.1994, **5/ Jaroslava Šafářová**, bytem Chotčiny 39, Dolní Hořice, nar. 18.04.1946, **a 6/ Helena Hanousková**, bytem Kobylinská 357, Chýnov, nar. 11.05.1939, **všichni oprávnění práv. zast. advokátem Mgr. Vítězslav Dohnal**, sídlem Příběnická 1908/12, 390 01 Tábor, IČ: 43997325,

proti **povinnému: Lubomír Novotný**, bytem Zadní Lomná č.p. 13, Pojbuky-Zadní Lomná, nar. 18.05.1965, **práv. zast. JUDr. Petr Živěla, advokát**, sídlem Dědice č.e. 5, 682 01 Vyškov-Dědice, IČ: 66242711, k vymození povinnosti stanovené podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Táboře č.j. 10 C 30/2020-171 ze dne 28.01.2021, vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích, pobočka v Táboře č.j. 15 Co 157/2021-276 ze dne 06.09.2021, jakož i k úhradě nákladů exekuce, dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b OSŘ vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u p r o e l e k t r o n i c k o u d r a ž b u .

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

www.portaldrazeb.cz

**II. Čas zahájení elektronické dražby: dne 07.06.2022 v 10.00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 07.06.2022 v 11.00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: **CZ0317 Tábor**

Obec: **552861 Pojbuky**

Kat.území: **724998 Zadní Lomná**

List vlastnictví: **101**

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	14	1026	zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Zadní Lomná, č.p. 13, zem.used			
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14			
	311	66	zahrada		zemědělský půdní fond
	312	3135	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci: vedlejší stavby dvora - kolna, dřevník, napojení na inženýrské sítě (elektroinstalace, zdroj vody vlastní, odkanalizování do žumpy na vyvážení), studna, venkovní úpravy a oplocení.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

V. Výsledná cena dražené nemovité věci je 3.650.000,-Kč.

VI. Výše nejnižšího podání činí 2.433.330,- Kč.

VII. Jistota činí 300.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2114909131/2700, variabilní symbol 43521, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní u této dražby na internetové stránce www.portaldrazeb.cz.
- XVI.** Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XVII.** V případě prodeje jednotky v domě soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Pokud v přihlášce nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor ji odmítne.

XVIII. Registrace dražitelů:

Osoby, které se chtějí účastnit elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městském) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“, °
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Táboře dne 02.05.2022

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.