

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Příběnická č.p. 1908/12, Tábor, 390 01

ve věci oprávněného: **MarexTrade s.r.o., se sídlem K Šeberáku 180/1, Praha, IČ: 41187610**, práv. zast. advokátem JUDr. Monika Marjanovič, se sídlem Hrádková č.p. 1007, Praha, PSČ: 190 16, IČ: 71331824

proti povinnému: **Štefan Vadász, bytem Sedlečko u Soběslavě č.p. 13, Sedlečko u Soběslavě, PSČ: 392 01, IČ: 10320296, nar.16.2.1964**

rozhodl o udělení příklepu

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: MK, příklep na spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 300/15129 na nemovité věci:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553131 Soběslav

Kat.území: 751707 Soběslav

List vlastnictví: 5146

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
612/1	7517	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

- za nejvyšší podání 25.794,- Kč (slovy dvacetpěttisícsetdevadesátčtyři korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává jistota ve výši 10.000,-Kč.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do patnácti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyšší podání, nastalo-li později.

V. Nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý (vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 OSŘ) soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt nejméně za částku 32.242,50 Kč (předražek). Ve stejné lhůtě je navrhovatel povinen předražek zaplatit na účet č. 2102773716/2700, variabilní symbol 4613.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitostí konané dne 23.09.2025 učinil vydražitel Milan Křiklán nejvyšší podání uvedené ve výroku I. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 OSŘ a udělil vydražiteli příklep.

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota (§ 336j odst. 5 OSŘ).

Povinnost vyklidit nemovitost je dána v § 336j odst. 4 OSŘ. Výrok V. o předražku je dán podle § 336ja OSŘ. Návrh předražku musí mít náležitosti stanovené v § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Není-li částka uvedená v návrhu zaplacená, nebude k návrhu na předražek vůbec přihlédnuto.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o včasném odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne konání dražby mohou odvolání podat i osoby, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce soudního exekutora bez uvedení osobních údajů vydražitele.

V Táboře dne 23.09.2025

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor