

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Příběnická č.p. 1908/12, Tábor, 390 01

ve věci oprávněného: **Česká revitalizační, s.r.o., se sídlem Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634**

proti povinnému: **Ladislav Baxa, bytem Rumunská 697/14, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 62427628, RČ: 631231/-**

rozhodl o udělení příklepu

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: PK, příklep na spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/6 na nemovité věci:

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem	Obec: 554804 Ústí nad Labem			
Kat.území: 775258 Střekov	List vlastnictví: 36			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
395/2	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Střekov, č.e. 1235, garáž, LV 1786				

- za nejvyšší podání 9.780,- Kč (slovy devěttisícšedsmsetosmdesát korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává jistota ve výši 1.000,- Kč.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do patnácti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyšší podání, nastalo-li později.

V. Nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý (vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 OSŘ) soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt nejméně za částku 12.225,- Kč (předražek). Ve stejné lhůtě je navrhovatel povinen předražek zaplatit na účet č. 2102773716/2700, variabilní symbol 26813.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovité věci povinného konané dne 18.03.2025 učinil vydražitel Pavlína Krohová nejvyšší podání uvedené ve výroku I. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 OSŘ a udělil vydražiteli příklep.

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota (§ 336j odst. 5 OSŘ).

Povinnost vyklidit nemovitost je dána v § 336j odst. 4 OSŘ. Výrok V. o předražku je dán podle § 336ja OSŘ. Návrh předražku musí mít náležitosti stanovené v § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Není-li částka uvedená v návrhu zaplacená, nebude k návrhu na předražek vůbec přihlédnuto.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o včasném odvolání rozhoduje Městský soud v Praze. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne konání dražby mohou odvolání podat i osoby, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce soudního exekutora bez uvedení osobních údajů vydražitele.

V Táboře dne 18.03.2025

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor