

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Příběnická č.p. 1908/12, Tábor, 390 01

ve věci oprávněného: **Bohuslav Hruška, bytem Božetice č.p. 66, Božetice, IČ: 16835042, RČ: 650409/-**, práv. zast. advokátem Mgr. Jaroslav Kadlec, se sídlem Opletalova 1417/25, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 72014563

proti povinnému: **Karel Vácha, bytem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ: 399 01, RČ: 891011/-**, práv. zast. advokátem Šimánek Ondřej, Mgr., se sídlem Masarykova č.p. 186, Milevsko, PSČ: 399 01, IČ: 66253268

rozhodl o udělení příklepu

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli: D., na spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/2 na nemovité věci:

Okres: CZ0314 Písek	Obec: 549576 Milevsko			
Kat.území: 694673 Milevsko	List vlastnictví: 559			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela				
<u>St.</u>	<u>Výměra [m²]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
585	353	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Milevsko, č.p. 603, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 585				
1830/9	470	zahrada		zemědělský půdní fond

- za nejvyšší podání 2.533.534,- Kč (slovy dvamilionpětsettřicettřítisícpětsettřicetčtyři korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává jistota ve výši 100.000,- Kč.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do patnácti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyšší podání, nastalo-li později.

V. Nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý (vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 OSŘ) soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt nejméně za částku 3.166.917,50 Kč (předražek). Ve stejné lhůtě je navrhovatel povinen předražek zaplatit na účet č. 2102773716/2700, variabilní symbol 41516.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitostí konané dne 04.03.2025 učinil vydražitel Dealzet s.r.o. nejvyšší podání uvedené ve výroku I. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 OSŘ a udělil vydražiteli příklep.

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota (§ 336j odst. 5 OSŘ).

Povinnost vyklidit nemovitost je dána v § 336j odst. 4 OSŘ. Výrok V. o předražku je dán podle § 336ja OSŘ. Návrh předražku musí mít náležitosti stanovené v § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Není-li částka uvedená v návrhu zaplacená, nebude k návrhu na předražek vůbec přihlédnuto.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o včasném odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne konání dražby mohou odvolání podat i osoby, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce soudního exekutora bez uvedení osobních údajů vydražitele.

V Táboře dne 04.03.2025

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor