

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor, Česká republika

ve věci oprávněného: **Česká revitalizační, s.r.o., se sídlem Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Frank, se sídlem Hlinky 138/27, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 66251656**

proti povinnému: **Tomáš Hladovec, bytem Dobříč č.p. 89, Dobříč, PSČ: 252 25, RČ: 831128/-**

rozhodl o udělení příklepu

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli: JV, na spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. ¼ k nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539180 Dobříč

Kat.území: 627763 Dobříč u Prahy

List vlastnictví: 51

Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	St.				
St. 85		170	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dobříč, č.p. 89, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85					
St. 168		26	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168					
50/12		333	zahrad		zemědělský půdní fond

- za nejvyšší podání 1.461.670,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta šedesát jeden tisíc šest set sedmdesát korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává jistota ve výši 80.000,- Kč.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do patnácti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyšší podání, nastalo-li později.

V. Nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý (vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 OSŘ) soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt nejméně za částku 1.827.087,50 Kč (předražek). Ve stejné lhůtě je navrhovatel povinen předražek zaplatit na účet č. 2114908737/2700, variabilní symbol 40918.

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitostí konané dnešního dne učinil vydražitel nejvyšší podání uvedené ve výroku I. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ a udělil vydražiteli příklep.

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Lhůta pro doplacení nejvyššího podání byla stanovena ve výroku II., když lhůta nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota (§ 336j odst. 5 OSŘ).

Povinnost vyklidit nemovitost je dána v § 336j odst. 4 OSŘ. Výrok V. o předražku je dán podle § 336ja OSŘ. Návrh předražku musí mít náležitosti stanovené v § 42 OSŘ a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Není-li částka uvedená v návrhu zaplacená, nebude k návrhu na předražek vůbec přihlédnuto.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o včasném odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne konání dražby mohou odvolání podat i osoby, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce soudního exekutora bez uvedení osobních údajů vydražitele.

V Táboře dne 06.08.2019

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor