

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor, Česká republika

ve věci oprávněného: **B2 Kapital Czech Republic s.r.o., se sídlem Rybná 682/14, Praha, IČ: 04191536, práv. zast. advokátem JUDr. Tomáš Ptáček, advokát, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Praha 1, PSČ: 118 00, IČ: 70485739**

proti povinnému: **ROSS CZ s.r.o., se sídlem Riegrova 123, Libochovice, PSČ: 411 17, IČ: 25015125**

rozhodl o udělení příklepu

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli: MN, na tuto nemovitou věc:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565164 Libochovice

Kat.území: 683124 Libochovice

List vlastnictví: 1344

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 156	590	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
St. 941	754	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Libochovice, č.p. 123, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 941</i>				
118	97	zahrada		zemědělský půdní fond

- za nejvyšší podání 3.146.700,- Kč (slovy tři miliony jedno sto čtyřicet šest tisíc sedm set korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu.

III. Na nejvyšší podání se započítává jistota ve výši 90.000,- Kč.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do patnácti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyšší podání, nastalo-li později.

V. Nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý (vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 OSŘ) soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt nejméně za částku 3.933.375,- Kč (předražek). Ve stejné lhůtě je navrhovatel povinen předražek zaplatit na účet č. 2114908841/2700, variabilní symbol 90016.

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitostí konané dnešního dne učinil vydražitel nejvyšší podání uvedené ve výroku I. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ a udělil vydražiteli příklep.

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Lhůta pro doplacení nejvyššího podání byla stanovena ve výroku II., když lhůta nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota (§ 336j odst. 5 OSŘ).

Povinnost vyklidit nemovitost je dána v § 336j odst. 4 OSŘ. Výrok V. o předražku je dán podle § 336ja OSŘ. Návrh předražku musí mít náležitosti stanovené v § 42 OSŘ a podpis návrhatele musí být úředně ověřen. Není-li částka uvedená v návrhu zaplacená, nebude k návrhu na předražek vůbec přihlédnuto.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o včasném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne konání dražby mohou odvolání podat i osoby, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Toto rozhodnutí se zveřejňuje na úřední desce soudního exekutora bez uvedení osobních údajů vydražitele.

V Táboře dne 12.12.2018

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor